

Протокол № 1
годовое общее собрание собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14

28 июня 2024 года

Место проведения: Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

Форма проведения общего собрания: Заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 30 Мая 2024 года в 20:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 30 Мая 2024 года 20:00 по 18:00 25 Июня 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 25 Июня 2024 года в 18:00.

Дата и место подсчета голосов: 25 Июня 2024 года по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, пом. XXXIV.

Собрание проведено по инициативе:

Емельянов Олег Николаевич, собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 211.

Курилас Лариса Мирославовна, собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 1.

Прусакова Наталья Юрьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 192.

Стеценко Виктор Леонидович, собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 129.

Веретенникова Ирина Петровна, собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, пом. XI.

Председатель общего собрания: собственник помещения, расположенного по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 1.

Секретарь общего собрания: собственник помещения, расположенного по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 192.

Счётная комиссия:

Дарьина Леся Владимировна, собственник помещения, расположенного по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 180.

Леонов Виталий Михайлович, собственник помещения, расположенного по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 5.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14 собственники владеют 14111.24 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов.

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 4 (четыре) человека.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений

в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 154 человека, владеющие 7382.67 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52.32% голосов.
КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Утверждение отчета о проделанной работе ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» за 2023 год.

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

СЛУШАЛИ: Курилас Ларису Мирославовну (Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д.14, кв.1.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания – Курилас Ларису Мирославовну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
7162.77 / 97.02%	0.0 / 0.0%	219.9 / 2.98%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Курилас Ларису Мирославовну (Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 1.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря собрания – Прусакову Наталью Юрьевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
7088.47 / 96.01%	0.0 / 0.0%	294.2 / 3.99%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утверждение отчета о проделанной работе ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» за 2023 год.

СЛУШАЛИ: Курилас Ларису Мирославовну (Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв.1.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о проделанной работе ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» за 2023 год. (Ознакомиться с отчетом можно на сайте tsnzv.ru, а также в офисе Правления ТСН(ТСЖ)

"Звёздная 14").

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
7203.02 / 97.57%	0.0 / 0.0%	179.65 / 2.43%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

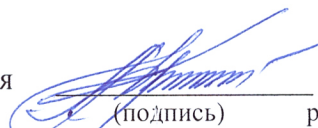
Приложения:

Приложение №1. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД в 1 экз.

Приложение №2. Текст уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД в 1 экз.

Приложение №3. Утверждение отчета о проделанной работе ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» за 2023 год.

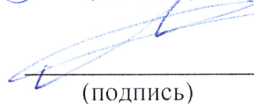
Председатель общего собрания


(подпись) (Курилас Л.М.) 28.06.2024.
расшифровка подписи (дата)

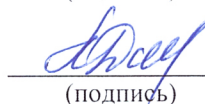
Секретарь общего собрания


(подпись) (Прусакова Н.Ю.) 28.06.24
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии


(подпись) (Леонов В.М.) 28.06.2024
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии


(подпись) (Дарьина Л.В.) 28.06.2024
расшифровка подписи (дата)