

Отчет
о проделанной работе ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» за 2022г. годовому общему собранию
собственников помещений МКД, расположенного по адресу:
Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14

I. Текущий ремонт:

1. Произведен ремонт тамбуров входных групп 1-й, 2-й и 4-й секций многоквартирного дома и запасных выходов 1-й, 2-й, 3-й и 4-й секций МКД
2. Реконструированы контейнерные площадки возле мусорных камер 1-й, 2-й, 3-й и 4-й секций МКД.
3. Произведена замена 96-и шт. старых светильников на оптико-акустические светодиодные светильники на лестничных площадках запасных выходов в 1-й и 4-й секциях многоквартирного дома.
4. Заменена напольная плитка в приквартирных холлах 6-го этажа 2-й секции МКД, 8-го, 12-го этажей 1-й секции МКД.
5. поставлена свертная муфта Ду100 на трубопроводе холодного водоснабжения ввода сети в МКД.
6. Заменена труба системы отопления в 4-м подъезде пожарной лестницы многоквартирного из-за промерзания системы отопления.
7. Произведена замена домофонного оборудования во 2-м подъезде многоквартирного дома.
8. Заменена ливневая труба на техническом этаже 2-го подъезда.
9. Произведена замена кровельного покрытия над входом в 3-й подъезд.
10. Проверена герметичность системы тепло-водоснабжения ИТП.
11. Произведена проверка правильной работы насосного оборудования, приборов автоматики и электрооборудования ИТП.
12. Произведена проверка функционирования приборов в системе автоматического регулирования температуры, анализ качества регулирования температуры, стабильность ее поддержания.
13. Произведена очистка гильз термометров от грязи, заполнение и пополнение их свежим машинным маслом.
14. Проведена частичная разборка регулирующих клапанов и смазка металлических зубчатых колес и подшипников.

II. Прочие работы:

1. Проведена гидроизоляция отмостки по периметру многоквартирного дома.
2. Проведено благоустройство территории (обрезка кустарников, посадка 10-ти молодых деревьев, высадка рассады цветов, очистка дворовой территории от снега в зимний период).
3. Оформлен паспорт многоквартирного дома к отопительному периоду 2022-2023гг.
4. Оформлен паспорт организации на 2022-2023 гг. и сдан в Ростехнадзор.
5. Проводилась дезинсекция подвальных помещений, мусоросборников во всех подъездах.
6. Заполнены информационные электронные системы АИС, ЕАИС, ГИС ЖКХ на 100%.
7. Выполнены работы, в соответствии с требованиями Федерального Закона от 21 июля 2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» выражает благодарность жителям, которые оказывают помощь для сохранения общего имущества нашего дома в надлежащем состоянии, также тем, кто принимает участие в благоустройстве придомовой территории.

С уважением,
Председатель правления



Курилас Л.М.