

Протокол № 2
общего собрания членов ТСН (ТСЖ) "ЗВЕЗДНАЯ 14",
расположенного по адресу: Московская обл., г Балашиха, ул. Звездная, д 14

25 Октября 2021 года

Место проведения: Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д 14

Вид общего собрания: Общее собрание членов ТСН (ТСЖ) "ЗВЕЗДНАЯ 14".

Форма проведения общего собрания: Очно-заочное.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 11 Октября 2021 года в 20:00 час.;

заочная часть собрания состоялась в период с 11 Октября 2021 года 20:30 по 20:00 час. 21 Октября 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 21 Октября 2021 года в 20:00 час.

Дата и место подсчета голосов: 21 Октября 2021 года по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14.

Собрание проведено по инициативе:

Алешина Екатерина Николаевна, член ТСН(ТСЖ) «ЗВЕЗДНАЯ 14», собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 12. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №50-50-15/004/2007-268 от 26.02.2007.

Борковец Валентина Ивановна, член ТСН(ТСЖ) «ЗВЕЗДНАЯ 14», собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, г Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 38. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Совместная собственность №50-50-98/020/2005-269 от 21.11.2005.

Емельянов Олег Николаевич, член ТСН(ТСЖ) «ЗВЕЗДНАЯ 14», собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, г Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 211. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №50-50-15/086/2010-182 от 06.12.2010.

Курилас Лариса Мирославовна, член ТСН(ТСЖ) «ЗВЕЗДНАЯ 14» собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Балашихинский, г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 1. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №50-50-15/046/2014-179 от 09.04.2014.

Мамаев Эдуард Анатольевич, член ТСН(ТСЖ) «ЗВЕЗДНАЯ 14» собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, г Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 196. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №50-50-15/057/2007-148 от 17.11.2007.

Прусакова Наталья Юрьевна, член ТСН(ТСЖ) «ЗВЕЗДНАЯ 14» собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, г Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 192. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №50-50-15/028/2009-384 от 27.05.2009.

Стеценко Виктор Леонидович, член ТСН(ТСЖ) «ЗВЕЗДНАЯ 14» собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, г Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 32. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №50-01/15-44/2004-221 от 15.11.2004.

Председатель общего собрания: Курилас Лариса Мирославовна, член ТСН(ТСЖ) «ЗВЁЗДНАЯ 14» собственник помещения, расположенного по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 1. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 2014-04-09 50-50-15/046/2014-179.

Секретарь общего собрания: Прусакова Наталья Юрьевна, член ТСН(ТСЖ) «ЗВЁЗДНАЯ 14» собственник помещения, расположенного по адресу: Московская обл, г Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 192. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 2009-05-27 50-50-15/028/2009-384.

Счётная комиссия:

Дарьина Леся Владимировна, член ТСН(ТСЖ) «ЗВЁЗДНАЯ 14» собственник помещения, расположенного по адресу: Московская обл, г Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 180. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 2013-05-08 50-50-15/029/2013-089.
Леонов Виталий Михайлович, член ТСН(ТСЖ) «ЗВЁЗДНАЯ 14» собственник помещения, расположенного по адресу: Московская обл, г Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 5. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 2004-09-07 50-01/15-27/2004-143.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Московская обл, г Балашиха, ул Звездная, д 14 в состав ТСН(ТСЖ) «ЗВЁЗДНАЯ 14» входит 173 членов, которые владеют 7797.0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали члены ТСН(ТСЖ) «ЗВЁЗДНАЯ 14» в количестве 4 (четырёх) человек, что составляет 239 кв.м. – 3,07% голосов.

Кворум на очной части собрания отсутствует.

Собрание не правомочно принимать решения по повестке дня и переходит в форму заочного голосования.

Сведения о лицах, принявших участие на заочном этапе общего собрания:

В заочной части общего собрания приняли участие члены ТСН(ТСЖ) «ЗВЁЗДНАЯ 14» в количестве 108 человек, владеющие 5196.85 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66.65% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания членов ТСН(ТСЖ) «ЗВЁЗДНАЯ 14»:

1. Выборы Председателя общего собрания членов ТСН(ТСЖ) "Звёздная 14"
2. Выборы Секретаря общего собрания членов ТСН(ТСЖ) "Звёздная 14":
3. Утверждение отчета о деятельности Правления ТСН(ТСЖ) "Звёздная 14" за период с 26.10.2019 по 11.10.2021.
4. Выборы членов Правления ТСН(ТСЖ) "Звёздная 14" сроком на 2 года.
5. Выборы членов Правления ТСН(ТСЖ) "Звёздная 14" сроком на 2 года.
6. Выборы членов Правления ТСН(ТСЖ) "Звёздная 14" сроком на 2 года.
7. Выборы членов Правления ТСН(ТСЖ) "Звёздная 14" сроком на 2 года.
8. Выборы членов Правления ТСН(ТСЖ) "Звёздная 14" сроком на 2 года.
9. Выборы членов Правления ТСН(ТСЖ) "Звёздная 14" сроком на 2 года.
10. Выборы членов Правления ТСН(ТСЖ) "Звёздная 14" сроком на 2 года.
11. Выборы члена ревизионной комиссии ТСН(ТСЖ) "Звёздная 14" сроком на 2 года.

Вопрос 1. Выборы Председателя общего собрания членов ТСН(ТСЖ)"Звёздная 14"

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 1.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл, г Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 1.) Выбрать Председателем общего собрания членов ТСН(ТСЖ)"Звёздная 14": Курилас Лариса Мирославовна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
5030.15 / 64.51%	60.6 / 0.78%	106.1 / 1.36%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выборы Секретаря общего собрания членов ТСН(ТСЖ)"Звёздная 14":.

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл, г Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 1.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл, г Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 1.) Выбрать Секретарем общего собрания членов ТСН(ТСЖ)"Звёздная 14" - Прусакова Наталья Юрьевна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
5030.15 / 64.51%	0.0 / 0.0%	166.7 / 2.14%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утверждение отчета о деятельности Правления ТСН(ТСЖ) "Звёздная 14" за период с 26.10.2019 по 11.10.2021.

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл, г Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 1.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл, г Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 1.) Утвердить отчет о деятельности Правления ТСН(ТСЖ) "Звёздная 14" за период с 26.10.2019 по 11.10.2021.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
5030.15 / 64.51%	60.6 / 0.78%	106.1 / 1.36%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Выборы членов Правления ТСН(ТСЖ) "Звёздная 14" сроком на 2 года.

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл, г Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 1.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл, г Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 1.) Выбрать членом Правления ТСН(ТСЖ) "Звёздная 14" Алешину Екатерину Николаевну (кв.12)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
5090.75 / 65.29%	0.0 / 0.0%	106.1 / 1.36%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Выборы членов Правления ТСН(ТСЖ) "Звёздная 14" сроком на 2 года.

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл, г Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 1.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл, г Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 1.) Выбрать членом Правления ТСН(ТСЖ) "Звёздная 14" Борковец Валентину Ивановну (кв. 38).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
5030.15 / 64.51%	0.0 / 0.0%	166.7 / 2.14%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Выборы членов Правления ТСН(ТСЖ) "Звёздная 14" сроком на 2 года.

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл, г Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 1.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл, г Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 1.) Выбрать членом Правления ТСН(ТСЖ) "Звёздная 14" Емельянова Олега Николаевича (кв. 211).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
5030.15 / 64.51%	0.0 / 0.0%	166.7 / 2.14%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Выборы членов Правления ТСН(ТСЖ) "Звёздная 14" сроком на 2 года.

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл, г Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 1.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл, г Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 1.) Выбрать членом Правления ТСН(ТСЖ) "Звёздная 14" Курилас Ларису Мирославовну (кв. 1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
5090.75 / 65.29%	0.0 / 0.0%	106.1 / 1.36%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Выборы членов Правления ТСН(ТСЖ) "Звёздная 14" сроком на 2 года.

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл, г Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 1.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл, г Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 1.) Выбрать членом Правления ТСН(ТСЖ) "Звёздная 14" Мамаева Эдуарда Анатольевича (кв. 196).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
5030.15 / 64.51%	0.0 / 0.0%	166.7 / 2.14%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Выборы членов Правления ТСН(ТСЖ) "Звёздная 14" сроком на 2 года.

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл, г Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 1.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл, г Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 1.) Выбрать членом Правления ТСН(ТСЖ) "Звёздная 14" Прусакову Наталью Юрьевну (кв. 192).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
5030.15 / 64.51%	0.0 / 0.0%	166.7 / 2.14%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Выборы членов Правления ТСН(ТСЖ) "Звёздная 14" сроком на 2 года.

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл, г Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 1.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл, г Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 1.) Выбрать членом Правления ТСН(ТСЖ) "Звёздная 14" Стеценко Виктора Леонидовича (кв.32).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников

4991.55 / 64.02%	0.0 / 0.0%	166.7 / 2.14%	0.0 / 0.0%
------------------	------------	---------------	------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Выборы члена ревизионной комиссии ТСН(ТСЖ) "Звёздная 14" сроком на 2 года.

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл, г Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 1.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл, г Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 1.) Выбрать члена ревизионной комиссии ТСН(ТСЖ) "Звёздная 14" Горели Светлану Сергеевну (пом. 236).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
4991.55 / 64.02%	0.0 / 0.0%	166.7 / 2.14%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Приложения:

Приложение №1. Решения (бюллетени) членов ТСЖ(ТСН) «Звёздная 14» на 216 л., 1 в экз.

Приложение №2. Список присутствующих на очной части общего собрания членов ТСЖ(ТСН) «Звёздная 14» на 1 л., в 1 экз.

Приложение №3. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ(ТСН) «Звёздная 14» на 1 л., в 1 экз.

Приложение №4. Отчет о деятельности Правления ТСН(ТСЖ) "Звёздная 14" за период с 26.10.2019 по 11.10.2021 на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

(Курилас Л.М.)

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

(Прусакова Н.Ю.)

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

(Леонов В.М.)

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

(Дарьина Л.В.)

(подпись) расшифровка подписи (дата)