

Протокол № 2
общего собрания членов ТСН(ТСЖ) «ЗВЁЗДНАЯ 14»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
143909 Московская область, г. Балашиха, ул. Звездная, д 14

22 Июня 2022 года

Место проведения: Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д 14, подъезд №1, помещение XXXIV

Вид общего собрания: Общее собрание членов ТСЖ/ТСН.

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 25 Мая 2022 года в 20:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 09:00 26 Мая 2022 года по 18:00 17 Июня 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 17 Июня 2022 года в 18:00.

Дата и место подсчета голосов: 17 Июня 2022 года по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14.

Собрание проведено по инициативе:

Борковец Валентина Ивановна, член ТСН(ТСЖ) «ЗВЁЗДНАЯ 14», собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 38.

Курилас Лариса Мирославовна, член ТСН(ТСЖ) «ЗВЁЗДНАЯ 14», собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Балашихинский, г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 1.

Мамаев Эдуард Анатольевич, член ТСН(ТСЖ) «ЗВЁЗДНАЯ 14», собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 196.

Алешина Екатерина Николаевна, член ТСН(ТСЖ) «ЗВЁЗДНАЯ 14», собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 12.

Емельянов Олег Николаевич, член ТСН(ТСЖ) «ЗВЁЗДНАЯ 14», собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 211.

Прусакова Наталья Юрьевна, член ТСН(ТСЖ) «ЗВЁЗДНАЯ 14», собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 192.

Стеценко Виктор Леонидович, член ТСН(ТСЖ) «ЗВЁЗДНАЯ 14», собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 32.

Председатель общего собрания: Курилас Лариса Мирославовна, член ТСН(ТСЖ) «ЗВЁЗДНАЯ 14», собственник помещения, расположенного по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 1.

Секретарь общего собрания: Прусакова Наталья Юрьевна, член ТСН(ТСЖ) «ЗВЁЗДНАЯ 14», собственник помещения, расположенного по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 192.

Счётная комиссия:

Леонов Виталий Михайлович, член ТСН(ТСЖ) «ЗВЁЗДНАЯ 14», собственник помещения, расположенного по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 5.

Дарьина Леся Владимировна, член ТСН(ТСЖ) «ЗВЁЗДНАЯ 14», собственник помещения, расположенного по адресу: Московская обл., г Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 180.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14 в состав ТСН(ТСЖ) «ЗВЁЗДНАЯ 14» входит 171 членов, которые владеют 7641.68 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали члены ТСН(ТСЖ) «ЗВЁЗДНАЯ 14» в количестве 2 (два) человека; список присутствующих прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу). Кворум на очной части собрания отсутствует. Собрание не правомочно принимать решения по повестке дня и переходит в форму заочного голосования.

Сведения о лицах, присутствующих на заочном этапе общего собрания
В заочной части в общем собрании приняли участие члены ТСН(ТСЖ) «ЗВЁЗДНАЯ 14» в количестве 90 человек, владеющие 4101.12 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53.67% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания членов ТСН(ТСЖ) «ЗВЁЗДНАЯ 14»:

1. Выборы Председателя и Секретаря общего собрания членов ТСН(СТЖ) "Звёздная 14".
2. Утверждение отчета Председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» 2021г.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2021г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» на 2022г.
5. Утверждение тарифа стоимости услуг по размещению телекоммуникационного оборудования.
6. Утверждение тарифа стоимости услуг по размещению рекламы в лифтах.

Вопрос 1. Выборы Председателя и Секретаря общего собрания членов ТСН(СТЖ) "Звёздная 14".

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя общего собрания членов ТСН(СТЖ) "Звёздная 14" - Курилас Ларису Мирославовну; Секретаря общего собрания членов ТСН(СТЖ) "Звёздная 14"- Прусакову Наталью Юрьевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
4101.12 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Утверждение отчета Председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» 2021г.

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет Председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» 2021г. (Ознакомиться с отчетом можно на сайте tsnzv.ru, а также в офисе Правления ТСН(ТСЖ) "Звёздная 14")

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
4040.43 / 98.52%	0.0 / 0.0%	60.69 / 1.48%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2021г.

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021г. (Ознакомиться с отчетом можно на сайте tsnzv.ru, а также в офисе Правления ТСН(ТСЖ) "Звёздная 14")

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
3950.53 / 96.33%	0.0 / 0.0%	150.59 / 3.67%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» на 2022г.

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» на 2022г. и тариф на содержание и текущий ремонт по дому 14, ул. Звездная, г. Балашиха, Московской обл. в размере 43,75 руб. за кв. м. с 01.01.2022г. (Ознакомиться со сметой можно на сайте tsnzv.ru, а также в офисе Правления ТСН(ТСЖ) "Звёздная 14")

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
3771.03 / 91.95%	166.7 / 4.07%	163.39 / 3.98%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение тарифа стоимости услуг по размещению телекоммуникационного оборудования.

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф стоимости услуг по размещению телекоммуникационного оборудования для организаций, предоставляющих услуги связи, интернет и кабельного телевидения 3000 руб. в месяц за одну точку доступа с 01.07.2022.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
3829.83 / 93.38%	0.0 / 0.0%	271.29 / 6.62%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение тарифа стоимости услуг по размещению рекламы в лифтах.

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф стоимости услуг по размещению рекламы в лифтах 2700 руб. в месяц с 01.07.2022 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
3995.43 / 97.42%	0.0 / 0.0%	105.69 / 2.58%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: у инициатора общего собрания в течение трех лет.

Приложения:

Приложение №1. Список присутствующих на очной части общего собрания членов ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» на 1 л., в 1 экз.

Приложение №2. Текст уведомления о проведении общего собрания членов ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» на 1 л., в 1 экз.

Приложение № 3. Отчет Председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» за 2021г. на 3 л., в 1 экз.

Приложение № 4. Отчет ревизионной комиссии за 2021г. на 3 л., в 1 экз.

Приложение № 5. Смета доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» на 2022г. на 2 л., в 1 экз.

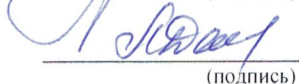
Председатель общего собрания

 (подпись) (Курилас Л.М.) 22.06.2022 (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) (Прусакова Н.Ю.) 22.06.2022 (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии

 (подпись) (Дарьина Л.В.) 22.06.2022 (расшифровка подписи) (дата)