

Отчет
**о проделанной работе ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» за 2023г. годовому общему собранию
собственников помещений МКД, расположенного по адресу:**
Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14

I. Текущий ремонт:

1. Произведен ремонт кровли на 1-й, 2-й 3-й секциях многоквартирного дома, общей площадью 210 кв. м.
2. Проложен теплокабель на кровле в 1-й и 3-й секциях многоквартирного дома.
3. Произведены штукатурно-малярные работы входных групп основных входов в 1-й, 2-й, 3-й и 4-й подъезды многоквартирного дома.
4. Заменена напольная плитка в приквартирных холлах в 1-м, 2-м, 3-м, 4-м подъездах многоквартирного дома, на 43 этажах, общей площадью 841 кв.м.
5. Сделан ремонт и гидроизоляция отмостки по всему периметру многоквартирного дома, общей площадью 200 кв. м.
6. Произведены штукатурно-малярные работы в подъездах пожарных выходов 15 этажей в 1-м подъезде и 17 этажей в 4-м подъезде МКД.
7. Установлены 4-е металлических колпака на вентиляционных шахтах на кровле МКД, для защиты от попадания в вентиляционные шахты атмосферных осадков и птиц.
8. Сделана промывка канализационных стоков в 1-м, 2-м, 3-м, 4-м подъездах МКД.
9. Произведена техническая промывка трубопровода внутренней хозяйствственно-бытовой канализации.
10. Проведена гидродинамическая прочистка и промывка 4-х канализационных лежаков, протяжённостью 30 погонных метров.
11. Проведена откачка канализационных стоков из 4-х колодцев и очистка всех внутренних поверхностей 4-х колодцев МКД.
12. Сделана видеодиагностика канализационных лежаков на предмет выявления причин засорения канализационных стоков. Результат видеоИСследования не выявил технических причин, влияющих на частое засорение канализационных лежаков, а выявил причину - неправильное использование жителями канализационных стоков (смывание большого количества одноразовых нерастворимых салфеток, средств гигиены, сублимированных нерастворимых наполнителей для кошачьих туалетов и т.п.).
13. Произведена настройка режима работы индивидуального теплового пункта по времени.
14. Проверен на работоспособность узел подпитки системы отопления (перед началом отопительного периода).
15. Очищены гильзы термометров от грязи, заполнены или пополнены свежим машинным маслом (при необходимости).
16. Заменен электрический привод регулирующего клапана системы отопления.
17. Заменен предохранительный сбросный клапан на обратном трубопроводе отопления.
18. Проведена химическая промывка теплообменников индивидуального теплового пункта.
19. Произведена замена врезок в трубопроводы со следами коррозии на стальные муфты.
20. Проведена гидропневматическая промывка оборудования ИТП.
21. Проведены гидравлические испытания оборудования ИТП.

II. Прочие работы:

1. Проведено благоустройство территории (обрезка кустарников, высадка рассады цветов, очистка дворовой территории от снега в зимний период).
2. Оформлен паспорт многоквартирного дома к отопительному периоду 2023-2024гг.
3. Оформлен паспорт организации на 2023-2024 гг. и сдан в Ростехнадзор.
4. Проводилась дезинсекция подвальных помещений, мусоросборников во всех подъездах.

5. Информационные электронные системы АИС, ЕАИС, ГИС ЖКХ заполнены на 100%.
6. Выполнены работы, в соответствии с требованиями Федерального Закона от 21 июля 2014 №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» выражает благодарность жителям, которые не безразличны к судьбе нашего многоквартирного дома, бережно относятся к общедомовому имуществу, оказывают помощь в сохранности имущества нашего дома, также тем, кто принимает участие в благоустройстве придомовой территории.

С уважением,
Председатель правления

Курилас Л.М.