

I

Отчет

**о проделанной работе ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» за 2021г. очередному общему собранию собственников помещений МКД, расположенного по адресу:
Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14**

I. Капитальный ремонт.

1. В 2021 году был проведен капитальный ремонт многоквартирного дома из средств аккумулированных на специальном счете для капитального ремонта. В рамках проведения капитального ремонта по решению общего собрания многоквартирного дома и утвержденных смет на проведение работ (протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Балашиха, ул. Звёздная, д. 14), были сделаны следующие виды работ:

1.1. выполнены работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома:

- произведена замена 136 шт. фасадных дверей многоквартирного дома: на всех переходных балконах; входных групп подъездов (основных и технических); входов в техническое подполье.

- произведена герметизация 2 984 п.м. межпанельных швов: вскрытие швов; расчистка швов; запенивание швов; установка вилотерма; нанесение герметика. Герметизация всех межпанельных швов была сделана в полном объеме в 1-й и 4-й секциях многоквартирного дома (в связи с тем фактом, что эти секции являются торцевыми и межпанельные швы в них были в крайне изношенном состоянии), а также частично во 2-й и 3-й секциях дома;

1.2. произведен ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - ремонт системы автоматизированного оборудования теплоснабжения индивидуального теплового пункта жилого дома. Был смонтирован новый шкаф автоматического оборудования внутридомовой инженерной системы теплоснабжения. В рамках осуществления данных работ были выполнено следующее:

- было запущено оборудование ИТП по временной схеме с минимальными перерывами в работе оборудования;
- демонтирован шкаф автоматики ИТП и шкаф управления подпиточными насосами;
- заменен привод регулирующего клапана ГВС;
- отремонтирован регулирующей клапан ГВС с заменой уплотнения штока;
- сделано проектирование и сборка нового шкафа управления ИТП;
- написан управляющий алгоритм контроллера;
- проложены кабельные линии от шкафа автоматики до насосов подпитки отопления и трех датчиков на трубопроводах отопления;
- подключено оборудование ИТП к смонтированному шкафу автоматики;
- произведены пуско-наладочные работы.

1.3. Выполнен ремонт лифтового оборудования:

- произведена замена редуктора лифтовой лебедки грузопассажирского лифта во 2-м подъезде;
- произведена замена редуктора лифтовой лебедки грузопассажирского лифта в 4-м подъезде;

- произведена замена канатоведущего шкива (КВШ) пассажирского лифта в 3-м подъезде.

II. Текущий ремонт.

1. Произведена замена 61 шт. внутренних лестничных фанерных дверей на новые противопожарные металлические с доводчиками на всех этажах в 1-й, 2-й, 3-й, 4-й секциях многоквартирного дома.
2. Сделан ремонт в прилифтовых холлах во 2-м, 3-м, 4-м подъездах.
3. Произведена реконструкция ступеней входных групп в 4-х подъездах.
4. Установлены пандусы и перила из нержавеющей стали 1-го, 2-го и 4-го подъездов.

III. Прочие работы.

1. Установлены новые мусорные контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов.
2. Установлены новые мусоросборники для мелких отходов.
3. Проведена частичная гидроизоляция кровли помещения вентиляционной камеры и дымоудаления во 2-м подъезде.
4. Установлен теплоказель на кровле помещения вентиляционной камеры и дымоудаления 2-го подъезда.
5. Проведена гидроизоляция отмостки по периметру многоквартирного дома.
6. Проведено благоустройство территории (обрезка кустарников, посадка молодых деревьев, высадка рассады цветов, очистка дворовой территории от снега в зимний период).
7. Оформлен паспорт многоквартирного дома к отопительному периоду 2021-2022гг.
8. Оформлен паспорт организации на 2021-2022 гг. и сдан в Ростехнадзор.
9. Проводилась периодическая дезинсекция подвальных помещений, мусоросборников во всех подъездах.
10. Информационные электронные системы АИС, ЕАИС, ГИС ЖКХ заполнены на 100%.
11. Выполнены работы, в соответствии с требованиями Федерального Закона от 21 июля 2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» выражает благодарность жителям, которые оказывают помощь для обеспечения надлежащего состояния нашего многоквартирного дома, а также тем, кто принимает участие в озеленении и благоустройстве придомовой территории.

С уважением,
Председатель правления

Курилас Л.М.