

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
Московская обл, г Балашиха, ул Звездная, д 14

29 Июня 2023 года

Место проведения: Московская обл, г Балашиха, ул Звездная, д 14.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 30 Мая 2023 года в 20:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 31 Мая 2023 года 09:00 по 18:00 24 Июня 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 24 Июня 2023 года в 18:00.

Дата и место подсчета голосов: 24 Июня 2023 года по адресу: Московская обл, г Балашиха, ул. Звездная, д 14, помещение XXXIV .

Собрание проведено по инициативе:

Алешина Екатерина Николаевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, г Балашиха, ул Звездная, д 14, кв 12.

Емельянов Олег Николаевич, собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, г Балашиха, ул Звездная, д 14, кв 211.

Курилас Лариса Мирославовна, собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Балашихинский, г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 1.

Прусакова Наталья Юрьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, г Балашиха, ул Звездная, д 14, кв 192.

Стеценко Виктор Леонидович, собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, г Балашиха, ул Звездная, д 14, кв 32.

Председатель общего собрания: Курилас Лариса Мирославовна, собственник помещения, расположенного по адресу: Московская обл, г Балашиха, ул Звездная, д 14, 1.

Секретарь общего собрания: Прусакова Наталья Юрьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Московская обл, г Балашиха, ул Звездная, д 14, 192.

Счётная комиссия:

Леонов Виталий Михайлович, собственник помещения, расположенного по адресу: Московская обл, г Балашиха, ул Звездная, д 14, 5.

Дарьина Леся Владимировна, собственник помещения, расположенного по адресу: Московская обл, г Балашиха, ул Звездная, д 14, 180.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Московская обл, г Балашиха, ул Звездная, д 14 собственники владеют 14111.24 кв.м. всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов.

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части

собрания присутствовали собственники в количестве 8 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Кворум на очной части собрания отсутствует.

Собрание не правомочно принимать решения по повестке дня и переходит в форму заочного голосования.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Сведения о лицах, присутствующих на заочном этапе общего собрания

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 176 человек, владеющие 8663.17 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61.39% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Утверждение отчета о проделанной работе ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» за 2022 год.
4. Централизованное обслуживание домофонных устройств входных дверей подъездов одной организацией ООО «Домфорт-Восток» с выставлением оплаты за обслуживание собственникам помещений в едином платежном документе.
5. Включение оплаты и задолженности за вывоз твердых коммунальных расход в единый платежный документ с 01.01.2024 г.
6. Закрытие мусоропровода, во исполнение поручения Управления ЖКХ Администрации г.о. Балашиха.
7. Установка лавочки возле третьего подъезда.

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, 1.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, 1.) Выбрать председателя собрания – Курилас Ларису Мирославовну, собственника квартиры № 1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
8571.67 / 98.94%	0.0 / 0.0%	91.5 / 1.06%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, 1.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, 1.) Выбрать секретаря собрания – Прусакову Наталью Юрьевну, собственника квартиры № 192

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
8392.37 / 96.87%	0.0 / 0.0%	270.8 / 3.13%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утверждение отчета о проделанной работе ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» за 2022 год.

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, 1.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, 1.) Утвердить отчет о проделанной работе ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» за 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
8200.97 / 94.66%	0.0 / 0.0%	462.2 / 5.34%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Централизованное обслуживание домофонных устройств входных дверей подъездов одной организацией ООО «Домфорт-Восток» с выставлением оплаты за обслуживание собственникам помещений в едином платежном документе.

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, 1.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, 1.) Организовать централизованное обслуживание домофонных устройств входных дверей подъездов одной организацией ООО «Домфорт-Восток» с выставлением оплаты за обслуживание собственникам помещений в едином платежном документе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
7186.22 / 50.93%	709.7 / 5.03%	767.25 / 5.43%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Включение оплаты и задолженности за вывоз твердых коммунальных расход в единый платежный документ с 01.01.2024 г.

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д 14, 1.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д 14, 1.) Включить оплату и задолженность за вывоз твердых коммунальных расходов в единый платежный документ с 01.01.2024 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5947.07 / 68.65%	1429.85 / 16.5%	1286.25 / 14.85%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Закрытие мусоропровода, во исполнение поручения Управления ЖКХ Администрации г.о. Балашиха.

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д 14, 1.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д 14, 1.) Закрыть мусоропровод, во исполнение поручения Управления ЖКХ Администрации г.о. Балашиха № 389-ЖКХ от 05.05.2023

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5717.5 / 40.52%	2065.8 / 14.64%	879.87 / 6.23%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Установка лавочки возле третьего подъезда.

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д 14, 1.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д 14, 1.) Установить лавочку возле третьего подъезда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5702.62 / 65.83%	1337.7 / 15.44%	1622.85 / 18.73%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

Приложение №1. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД в 1 экз.

Приложение №2. Текст уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД в 1 экз.

Приложение №3. Отчет о проделанной работе ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» за 2022 г. в 1 экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

(Курилас Л.М.) 24.06.2023.
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Прусакова Н.Ю.) 24.06.2023.
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

(подпись)

(Леонов В.М.) 24.06.2023г.
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

(подпись)

(Дарьина Л.В.) 24.06.2023г.
расшифровка подписи (дата)