

Протокол № 2
общего собрания
членов ТСН (ТСЖ) "ЗВЕЗДНАЯ 14"
МКД, расположенного по адресу:
Московская обл, г Балашиха, ул Звездная, д 14

29 Июня 2023 года

Место проведения: Московская обл, г Балашиха, ул Звездная, д 14

Вид общего собрания: Общее собрание членов ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14».

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 30 Мая 2023 года в 20:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 31 Мая 2023 года 09:00 по 18:00 24 Июня 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 24 Июня 2023 года в 18:00.

Дата и место подсчета голосов: 24 Июня 2023 года по адресу: Московская обл, г Балашиха, ул Звездная, д 14.

Собрание проведено по инициативе:

Алешина Екатерина Николаевна, член ТСН (ТСЖ) "ЗВЕЗДНАЯ 14", собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, г Балашиха, ул Звездная, д 14, кв 12.

Стеценко Виктор Леонидович, член ТСН (ТСЖ) "ЗВЕЗДНАЯ 14", собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, г Балашиха, ул Звездная, д 14, кв 32.

Емельянов Олег Николаевич, член ТСН (ТСЖ) "ЗВЕЗДНАЯ 14", собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, г Балашиха, ул Звездная, д 14, кв 211.

Курилас Лариса Мирославовна, член ТСН (ТСЖ) "ЗВЕЗДНАЯ 14", собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Балашихинский, г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 1.

Прусакова Наталья Юрьевна, член ТСН (ТСЖ) "ЗВЕЗДНАЯ 14", собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, г Балашиха, ул Звездная, д 14, кв 192.

Председатель общего собрания: Курилас Лариса Мирославовна, член ТСН (ТСЖ) "ЗВЕЗДНАЯ 14", собственник помещения, расположенного по адресу: Московская обл, г Балашиха, ул Звездная, д 14, 1.

Секретарь общего собрания: Прусакова Наталья Юрьевна, член ТСН (ТСЖ) "ЗВЕЗДНАЯ 14", собственник помещения, расположенного по адресу: Московская обл, г Балашиха, ул Звездная, д 14, 192.

Счётная комиссия:

Леонов Виталий Михайлович, член ТСН (ТСЖ) "ЗВЕЗДНАЯ 14", собственник помещения, расположенного по адресу: Московская обл., г Балашиха, ул. Звездная, д 14, 5.

Дарьина Леся Владимировна, член ТСН (ТСЖ) "ЗВЕЗДНАЯ 14", собственник помещения, расположенного по адресу: Московская обл., г Балашиха, ул Звездная, д. 14, 180.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14 в состав ТСН (ТСЖ) "ЗВЕЗДНАЯ 14" входит 172 членов, которые владеют 7828.18 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали члены ТСН (ТСЖ) "ЗВЕЗДНАЯ 14" в количестве 5 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Кворум на очной части собрания отсутствует.

Собрание не правомочно принимать решения по повестке дня и переходит в форму заочного голосования.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Сведения о лицах, присутствующих на заочном этапе общего собрания

Всего в общем собрании приняли участие члены ТСН (ТСЖ) "ЗВЕЗДНАЯ 14" в количестве 122 человек, владеющие 5639.15 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72.04% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания членов ТСН (ТСЖ) "ЗВЕЗДНАЯ 14":

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Утверждение отчета председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» за 2022г.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» на 2023г.
6. Утверждение тарифа за обслуживание домофонных устройств входных дверей подъездов в размере 50 руб. в месяц с 01.07.2023 г.
- 7.1. Выборы членов Правления ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» сроком на 2 года с 26.10.2023 г.
- 7.2. Выборы членов Правления ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» сроком на 2 года с 26.10.2023 г.
- 7.3. Выборы членов Правления ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» сроком на 2 года с 26.10.2023 г.
- 7.4. Выборы членов Правления ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» сроком на 2 года с 26.10.2023 г.
- 7.5. Выборы членов Правления ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» сроком на 2 года с 26.10.2023 г.
- 7.6. Выборы членов Правления ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» сроком на 2 года с 26.10.2023 г.
8. Выборы члена ревизионной комиссии ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» сроком на 2 года с 26.10.2023 г.

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, 1.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл, г Балашиха, ул Звездная, д 14, 1.) Выбрать председателем собрания – Курилас Лариса Мирославовна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5639.15 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г Балашиха, ул. Звездная, д. 14, 1.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г Балашиха, ул. Звездная, д. 14, 1.) Выбрать секретарём собрания – Прусакова Наталья Юрьевна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5429.25 / 96.28%	0.0 / 0.0%	209.9 / 3.72%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утверждение отчета председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» за 2022г.

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, 1.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл, г Балашиха, ул Звездная, д 14, 1.) Утвердить отчет председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» за 2022г. (Ознакомиться с отчетом можно на сайте tsnzv.ru, а также в офисе Правления ТСН(ТСЖ) "Звёздная 14").

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

5527.75 / 98.02%	0.0 / 0.0%	111.4 / 1.98%
------------------	------------	---------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022г.

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г Балашиха, ул. Звездная, д. 14, 1.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, 1.) Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022г. (Ознакомиться с отчетом можно на сайте tsnzv.ru, а также в офисе Правления ТСН(ТСЖ) "Звёздная 14").

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5334.7 / 94.6%	105.6 / 1.87%	198.85 / 3.53%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» на 2023г.

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г Балашиха, ул. Звездная, д. 14, 1.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, 1.) Утвердить смету доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» на 2023г.. и тариф на содержание и текущий ремонт по дому 14, ул. Звездная, г. Балашиха, Московской обл. в размере 44,69 руб. за кв.м. с 01.01.2023г. (Ознакомиться со сметой можно на сайте tsnzv.ru, а также в офисе Правления ТСН(ТСЖ) "Звёздная 14")

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5203.95 / 92.28%	108.8 / 1.93%	326.4 / 5.79%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение тарифа за обслуживание домофонных устройств входных дверей подъездов в размере 50 руб. в месяц с 01.07.2023 г.

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д.

14, 1.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, 1.) Утвердить тариф за обслуживание домофонных устройств входных дверей подъездов в размере 50 руб. в месяц с 01.07.2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4987.75 / 88.45%	308.4 / 5.47%	343.0 / 6.08%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.1. Выборы членов Правления ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» сроком на 2 года с 26.10.2023 г.

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, 1.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, 1.) Выбрать членом Правления ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» Алешину Екатерину Николаевну (кв. 12) сроком на 2 года с 26.10.2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5183.05 / 91.91%	120.6 / 2.14%	335.5 / 5.95%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.2. Выборы членов Правления ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» сроком на 2 года с 26.10.2023 г.

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, 1.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, 1.) Выбрать членом Правления ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» Емельянова Олега Николаевича (кв. 211) сроком на 2 года с 26.10.2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5119.05 / 90.78%	120.6 / 2.14%	399.5 / 7.08%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.3. Выборы членов Правления ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» сроком на 2 года с 26.10.2023 г.

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г Балашиха, ул Звездная, д 14, 1.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, 1.) Выбрать членом Правления ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» Курилас Ларису Мирославовну (кв.1) сроком на 2 года с 26.10.2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5473.25 / 97.06%	60.2 / 1.07%	105.7 / 1.87%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.4. Выборы членов Правления ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» сроком на 2 года с 26.10.2023 г.

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, 1.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д 14, 1.) Выбрать членом Правления ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» Прусакову Наталью Юрьевну сроком (кв. 192) на 2 года с 26.10.2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5288.55 / 93.78%	120.6 / 2.14%	230.0 / 4.08%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.5. Выборы членов Правления ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» сроком на 2 года с 26.10.2023 г.

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, 1.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, 1.) Выбрать членом Правления ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» Стеценко Виктора

Леонидовича (кв.32) сроком на 2 года с 26.10.2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5288.35 / 93.78%	60.2 / 1.07%	290.6 / 5.15%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.6. Выборы членов Правления ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» сроком на 2 года с 26.10.2023 г.

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, 1.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, 1.) Выбрать членом Правления ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» Веретенникову Ирину Петровну (пом. 243) сроком на 2 года с 26.10.2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5138.75 / 91.13%	164.9 / 2.92%	335.5 / 5.95%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Выборы члена ревизионной комиссии ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» сроком на 2 года с 26.10.2023 г.

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, 1.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, 1.) Выбрать члена ревизионной комиссии ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» Горели Светлану Сергеевну (пом. 236) сроком на 2 года с 26.10.2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5122.45 / 90.84%	60.2 / 1.06%	456.5 / 8.1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

Приложение №1. Список присутствующих на очной части общего собрания членов ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» в 1 экз.

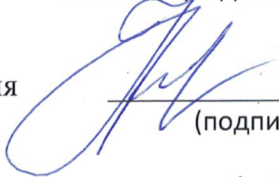
Приложение №2. Текст уведомления о проведении общего собрания членов ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» в 1 экз.

Приложение №3. Смета доходов и расходов на 2023 г. в 1 экз.

Приложение №4. Отчет ревизионной комиссии за 2022 г. в 1 экз.

Приложение № 5. Отчет председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» за 2022 г.

Председатель общего собрания  (подпись) (Курилас Л.М.) 24.06.2023
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  (подпись) (Прусакова Н.Ю.) 24.06.2023
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии  (подпись) (Леонов В.М.) 24.06.2023 г.
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии  (подпись) (Дарьина Л.В.) 24.06.2023
расшифровка подписи (дата)