

Протокол № 2
очередного общего собрания
членов ТСН (ТСЖ) "ЗВЕЗДНАЯ 14"
МКД, расположенного по адресу:
Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14

28 июня 2024 года

Место проведения: Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, пом. XXXIV

Вид общего собрания: Общее собрание членов ТСН(ТСЖ) "ЗВЕЗДНАЯ 14".

Форма проведения общего собрания: Заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 30 Мая 2024 года в 20:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 30 Мая 2024 года 20:00 по 18:00 25 Июня 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 25 Июня 2024 года в 18:00.

Дата и место подсчета голосов: 25 Июня 2024 года по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, пом. XXXIV.

Собрание проведено по инициативе:

Веретенникова Ирина Петровна, член ТСН(ТСЖ) "ЗВЕЗДНАЯ 14", собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, пом. XI.

Стеценко Виктор Леонидович, член ТСН(ТСЖ) "ЗВЕЗДНАЯ 14", собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 32.

Емельянов Олег Николаевич, член ТСН(ТСЖ) "ЗВЕЗДНАЯ 14", собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 211.

Прусакова Наталья Юрьевна, член ТСН(ТСЖ) "ЗВЕЗДНАЯ 14", собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 192.

Курилас Лариса Мирославовна, член ТСН(ТСЖ) "ЗВЕЗДНАЯ 14", собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 1.

Председатель общего собрания: член ТСН(ТСЖ) "ЗВЕЗДНАЯ 14", собственник помещения, расположенного по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 1.

Секретарь общего собрания: , член ТСН(ТСЖ) "ЗВЕЗДНАЯ 14", собственник помещения, расположенного по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 192.

Счётная комиссия:

Дарьина Леся Владимировна, член ТСН(ТСЖ) "ЗВЕЗДНАЯ 14", собственник помещения, расположенного по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 180.

Леонов Виталий Михайлович, член ТСН(ТСЖ) "ЗВЕЗДНАЯ 14", собственник помещения, расположенного по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 5.

На дату проведения общего собрания установлено, что в состав ТСН(ТСЖ) "ЗВЕЗДНАЯ 14" входят следующие адреса домов: Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14.

Общее количество членов ТСН(ТСЖ) "ЗВЕЗДНАЯ 14" 171, которые владеют 7768.48 кв.м всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали члены ТСН(ТСЖ) "ЗВЕЗДНАЯ 14" в количестве 3 (три) человек.

Всего в общем собрании приняли участие члены ТСН(ТСЖ) "ЗВЕЗДНАЯ 14" в количестве 108 человек, владеющие 4933.05 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63.5% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания членов ТСН(ТСЖ) "ЗВЕЗДНАЯ 14":

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Утверждение отчета председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» за 2023г.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» на 2024г.. и тариф на содержание и текущий ремонт по дому 14, ул. Звездная, г. Балашиха, Московской обл. в размере 46,50 руб. за кв.м. с 01.01.2024г.
6. Утверждение тарифов:
 - по предоставлению места для размещения рекламы в лифтах;
 - по предоставлению места для размещения рекламы в общедомовых помещениях;
 - аренды площадей для размещения оборудования;
 - аренды нежилых помещений, сервитута;
 - на услуги по уборке входных групп нежилых (коммерческих) помещений;
 - на услуги по обеспечению сохранности оборудования.

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв.1.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания – Курилас Ларису Мирославовну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4824.15 / 97.79%	0.0 / 0.0%	108.9 / 2.21%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв.1)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря собрания – Прусакову Наталью Юрьевну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4824.15 / 97.79%	0.0 / 0.0%	108.9 / 2.21%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утверждение отчета председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» за 2023г.

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв.1.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» за 2023г. (Ознакомиться с отчетом можно на сайте tsnzv.ru, а также в офисе Правления ТСН(ТСЖ) "Звёздная 14").

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4683.55 / 94.94%	0.0 / 0.0%	249.5 / 5.06%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023г.

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв.1.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023г. (Ознакомиться с отчетом можно на сайте tsnzv.ru, а также в офисе Правления ТСН(ТСЖ) "Звёздная 14").

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4683.55 / 94.94%	0.0 / 0.0%	249.5 / 5.06%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» на 2024г.. и тариф на содержание и текущий ремонт по дому 14, ул. Звездная, г. Балашиха, Московской обл. в размере 46,50 руб. за кв.м. с 01.01.2024г.

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д.14, кв.1.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» на 2024г.. и тариф на содержание и текущий ремонт по дому 14, ул. Звездная, г. Балашиха, Московской обл. в размере 46,50 руб. за кв.м. с 01.01.2024.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4667.05 / 94.61%	0.0 / 0.0%	266.0 / 5.39%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение тарифов:

- по предоставлению места для размещения рекламы в лифтах;
- по предоставлению места для размещения рекламы в общедомовых помещениях;

- аренды площадей для размещения оборудования;
- аренды нежилых помещений, сервитута;
- на услуги по уборке входных групп нежилых (коммерческих) помещений;
- на услуги по обеспечению сохранности оборудования.

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна (Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв.1.)

ПРЕДЛОЖЕНО: (Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, .) Утвердить тарифы:

- по предоставлению места для размещения рекламы в лифтах: 1 стенд 80х60 см. - 1000 руб. в месяц;
- по предоставлению места для размещения рекламы в общедомовых помещениях: 1 лист формата А4 - 300 руб. в месяц;
- аренды площадей для размещения оборудования - 5000 руб. в месяц;
- аренды нежилых помещений, сервитута - 1000 руб. кв.м. в месяц;
- на услуги по уборке входных групп нежилых (коммерческих) помещений - 500 руб. кв.м. в месяц;
- на услуги по обеспечению сохранности оборудования - 5000 руб. в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4581.15 / 92.87%	0.0 / 0.0%	351.9 / 7.13%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Приложения:

Приложение №1. Список присутствующих на очной части общего собрания членов ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» в 1 экз.

Приложение №2. Текст уведомления о проведении общего собрания членов ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» в 1 экз.

Приложение №3. Отчет председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» за 2023 г.

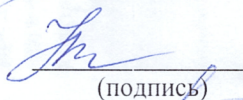
Приложение №4. Отчет ревизионной комиссии за 2023 г. в 1 экз.

Приложение № 5. Смета доходов и расходов на 2024 г. в 1 экз.

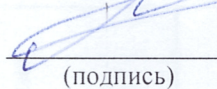
Председатель общего собрания

 (Курилас Л.М.) 28.06.2024
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

 (Прусакова Н.Ю.) 28.06.2024
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

 (Леонов В.М.) 28.06.2024
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

 (Дарьина Л.В.) 28.06.2024
(подпись) расшифровка подписи (дата)