

ОТЧЁТ
ревизионной комиссии ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14»

27.05.2024

г. Балашиха

Члены ревизионной комиссии: Горели С.С.

Дата начала ревизии: 22.05.2024 г.

Дата окончания ревизии: 27.05.2024 г.

I. Вводная часть

1.1. Основания проведения ревизии

Основанием для проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» является решение Правления от 15.05.2024 г.

Ревизия проводилась за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

1.2. Используемые материалы.

При проведении ревизии использовались следующие материалы:

Договоры с работниками ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14», гражданско-правовые договоры с контрагентами;

Документы кадрового учета, приказы, штатное расписание;

Регистры кадрового и налогового учета;

Бухгалтерская и налоговая отчетность;

Документы по приобретению товарно-материальных ценностей;

Первичная бухгалтерская документация: акты выполненных работ; товарные накладные; авансовые отчеты; банковские выписки по расчетному счету; расчетные и платежные ведомости;

Материалы по судебным искам;

Прочие необходимые документы.

Документы предоставлены в полном объеме, оформлены должным образом и хранятся в надлежащем виде. Документы на бумажных носителях соответствуют документам в электронном виде.

1.3. Условия проведения ревизии

При проведении ревизии документы были предоставлены полностью, в имеющемся объеме.

1.4. Цели и задачи проверки

Ревизионной комиссией (ревизором) рассмотрены следующие вопросы:

1. Соответствует ли действительности в бухгалтерской отчетности приход денежных средств на расчетный счет ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» за проверяемый период.

2. С какими организациями ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» работало за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

3. В каком объеме и на какую сумму эти организации предоставляли жителям и собственникам ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» услуги, связанные с содержанием жилых и нежилых помещений, за отчетный период.

4. Проверка обоснованности тарифов, выставляемых ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» для оплаты коммунальных услуг, связанных с содержанием жилых и нежилых помещений, за отчетный период.

5. Проверка ведения документации и бухгалтерской отчетности ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» на соответствие действующему законодательству РФ.

1.5. Объекты ревизии

1. Деятельность правления ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14».

2. Ведение бухгалтерского учета.

3. Ведение кадрового учета.

4. Ведение финансово-хозяйственной деятельности.

5. Сравнительный анализ финансово-хозяйственной деятельности отчетного периода и предыдущего периода.

1.6. Органы управления в проверяемом периоде

Состав правления ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» с 01.01.2023г. по 25.10.2023г.:

Председатель правления – Курилас Лариса Мирославовна

Члены правления: Алешина Екатерина Николаевна, Борковец Валентина Ивановна, Емельянов Олег Николаевич, Мамаев Эдуард Анатольевич, Прусакова Наталья Юрьевна, Стеценко Виктор Леонидович.

Основание: решение общего собрания ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» (протокол №2 от 25.10.2021)

Состав правления ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» с 26.10.2023г. по 31.12.2023

Председатель правления – Курилас Лариса Мирославовна

Члены правления: Алешина Екатерина Николаевна, Веретенникова Ирина Петровна, Емельянов Олег Николаевич, Прусакова Наталья Юрьевна, Стеценко Виктор Леонидович.

Основание: решение общего собрания ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» (протокол №2 от 29.06.2023)

II. Результаты ревизии

2.1. Судебные производства

Иски о взыскании задолженности за услуги ЖКХ:

Количество исковых производств в проверяемом периоде: 7.

Сумма исков: 1 127 024 руб. 34 коп.

Взыскано по судебным приказам и исполнительным листам: 219 804 руб. 68 коп.

Ведется работа по взысканию задолженности в рамках досудебного производства.

ООО «Хартия» - региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории городского округа – Балашиха, в судебном порядке взыскала с ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» задолженность жителей, не оплативших услугу за обращение с твердыми коммунальными отходами в размере 419 808 руб. 43 коп., а также неустойку в размере 4 534 руб. 42 коп. и государственную пошлину в размере 8 246 руб. 70 коп.

Заключение: Юридическая поддержка осуществлялась в рамках гражданско-правовых договоров. Документы разнесены по участникам процесса и хранятся в отдельных папках.

2.2. Ведение бухгалтерского учета

В ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» применяется упрощенная система налогообложения.

Расчет и подготовка квитанций на оплату услуг ЖКХ, бухгалтерский и налоговый учет осуществляется с использованием специализированного программного обеспечения (1С:Учет в ТСЖ, 1С:Зарплата и управление персоналом).

Ведение бухгалтерского учета подтверждено составляемыми формами отчетности и наличием первичных бухгалтерских документов, а также электронными базами.

За 2023г. перечислено:

НДФЛ 182 903 руб. 00 коп.;

ЕНП с 2023г. 1 401 089 руб. 17 коп. в т.ч. (страховых взносов на обязательное пенсионное страхование 308 239 руб. 62 коп.; социальное страхование 40 631 руб. 59 коп. обязательное медицинское страхование 71 455 руб. 55 коп.);

страховых взносов от несчастных случаев 1 552 руб. 35 коп.;

налог УСН 6993 руб. 00 коп.

Заключение: Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с нормами действующего законодательства РФ.

Годовой, квартальные и ежемесячные отчеты сдаются вовремя.

2.3. Ведение кадрового учета

Проведена проверка ведения кадрового учета и сопутствующей документации.

Заключение: Кадровый учет ведется в соответствии с законодательством РФ.

2.4. Анализ финансово-хозяйственной деятельности

Информация по тарифам

Начисления тарифов на предоставление коммунальных услуг собственникам помещений, соответствуют нормативным правовым актам, которые устанавливают данные тарифы.

Информация по начислениям

Общая задолженность собственников по оплате жилищно-коммунальных услуг на 31.12.2023г. составляет 3 846 636 руб. 86 руб.

Заключение: В отношении неплательщиков необходимо применять меры по взысканию задолженности.

Взносы на капитальный ремонт

Взносы на капитальный ремонт за 2023 г. составили 1 324 694 руб. 50 коп.

По состоянию на 31.12.2023г. остаток денежных средств на специальном счете составил 3 571 984 руб. 30 коп.

Заключение: Перечисление денежных средств на счет капитального ремонта производится ежемесячно до 13-го числа каждого месяца.

Анализ доходов и расходов:

Доходы ТСЖ формируются от перечислений провайдеров за размещение оборудования и от размещения рекламы рекламной компанией.

Доходы от размещения оборудования и рекламы составили 174 656 руб. 92 коп.

Не все провайдеры добросовестно осуществляют договорные обязательства, в связи с чем, за 2023 год не осуществлялось перечисление денежных средств от ООО «Тривон Нетворкс», на общую сумму 111 500 руб. 00 коп. В отношении провайдера ведутся иски и исполнительные производства.

Ежемесячные расходы составляют услуги по уборке придомовой территории - 404 760 руб. коп.;

санитарному содержанию мест общего пользования - 324 000 руб. 00 руб.;

техническому обслуживанию электрощитовых и сетей электроснабжения – 144 000 руб. 00 коп.;

содержанию индивидуального теплового пункта – 259 200 руб. 00 коп.

ведению бухгалтерского учета и начислению жилищно-коммунальных услуг – 321 000 руб. 00 коп.

уборке снега - 114 800 руб. 00 коп.

Поставщики услуг:

Основными поставщиками услуг являются:

МУП «Балашихинские коммунальные системы», за услуги теплоснабжения в 2023г. перечислено 6 468 051 руб.59 коп.

МУП «Балашихинские коммунальные системы», за услуги водоснабжения и водоотведения в 2021г. перечислено 2 270 826 руб. 40 коп.

ЗАО «БЭЛС», за услуги электроснабжения в 2023г. перечислено 451 586 руб. 15 коп.

Задолженность перед поставщиками услуг по состоянию на 31.12.2023 г. отсутствует.

Выводы:

1. Ревизия проводилась с целью проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14», которая осуществляется в соответствии с действующим законодательством и решением членов правления.

2. Начисление платежей осуществляется строго по установленным тарифам на предоставление коммунальных услуг собственникам помещений.

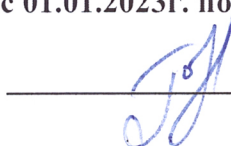
3. Произведенные расходы соответствуют уставной деятельности и являются в полной мере обоснованными.

4. Бухгалтерский и налоговый учет в ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» ведется в соответствии с действующим законодательством.

5. Ревизионная комиссия предлагает общему собранию членов ТСН(ТСЖ) «Звездная 14» считать работу правления за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. удовлетворительной.

27.05.2024

Ревизор



Горели С.С.