

ОТЧЁТ
ревизионной комиссии ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14»

22.05.2023

г. Балашиха

Члены ревизионной комиссии: Горели С.С.

Дата начала ревизии: 17.05.2023 г.

Дата окончания ревизии: 22.05.2023 г.

I. Вводная часть

1.1. Основания проведения ревизии

Основанием для проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» является решение Правления от 10.05.2023 г.

Ревизия проводилась за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

1.2. Используемые материалы.

При проведении ревизии использовались следующие материалы:

Договоры с работниками ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14», гражданско-правовые договоры с контрагентами;

Документы кадрового учета, приказы, штатное расписание;

Регистры кадрового и налогового учета;

Бухгалтерская и налоговая отчетность;

Документы по приобретению товарно-материальных ценностей;

Первичная бухгалтерская документация: акты выполненных работ; товарные накладные; авансовые отчеты; банковские выписки по расчетному счету; расчетные и платежные ведомости;

Материалы по судебным искам;

Прочие необходимые документы.

Документы предоставлены в полном объеме, оформлены должным образом и хранятся в надлежащем виде. Документы на бумажных носителях соответствуют документам в электронном виде.

1.3. Условия проведения ревизии

При проведении ревизии документы были предоставлены полностью, в имеющемся объеме.

1.4. Цели и задачи проверки

Ревизионной комиссией (ревизором) рассмотрены следующие вопросы:

1. Соответствует ли действительности в бухгалтерской отчетности приход денежных средств на расчетный счет ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» за проверяемый период.

2. С какими организациями ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» работало за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

3. В каком объеме и на какую сумму эти организации предоставляли жителям и собственникам ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» услуги, связанные с содержанием жилых и нежилых помещений, за отчетный период.

4. Проверка обоснованности тарифов, выставляемых ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» для оплаты коммунальных услуг, связанных с содержанием жилых и нежилых помещений, за отчетный период.

5. Проверка ведения документации и бухгалтерской отчетности ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» на соответствие действующему законодательству РФ.

1.5. Объекты ревизии

1. Деятельность правления ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14».

2. Ведение бухгалтерского учета.

3. Ведение кадрового учета.

4. Ведение финансово-хозяйственной деятельности.

5. Сравнительный анализ финансово-хозяйственной деятельности отчетного периода и предыдущего периода.

1.6. Органы управления в проверяемом периоде

Состав правления ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.:

Председатель правления – Курилас Лариса Мирославовна

Члены правления:

Алешина Екатерина Николаевна

Борковец Валентина Ивановна

Мамаев Эдуард Анатольевич

Прусакова Наталья Юрьевна

Стеценко Виктор Леонидович

Основание: решение общего собрания ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» (протокол №2 от 25.10.2021)

II. Результаты ревизии

2.1. Судебные производства

Иски о взыскании задолженности за услуги ЖКХ:

Количество исковых производств в проверяемом периоде: 7.

Сумма исков: 392 624 руб. 49 коп.

Взыскано по судебным приказам и исполнительным листам: 41 606 руб. 92 коп.

Ведется работа по взысканию задолженности в рамках досудебного производства.

Заключение: Юридическая поддержка осуществлялась в рамках гражданско-правовых договоров. Документы разнесены по участникам процесса и хранятся в отдельных папках.

2.2. Ведение бухгалтерского учета

В ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» применяется упрощенная система налогообложения.

Расчет и подготовка квитанций на оплату услуг ЖКХ, бухгалтерский и налоговый учет осуществляется с использованием специализированного программного обеспечения (1С:Учет в ТСЖ, 1С:Зарплата и управление персоналом).

Ведение бухгалтерского учета подтверждено составляемыми формами отчетности и наличием первичных бухгалтерских документов, а также электронными базами.

За 2022г. перечислено:

НДФЛ 212 611 руб. 00 коп.,

страховых взносов на обязательное пенсионное страхование 359 803 руб. 69 коп.,

социальное страхование 31 985 руб. 15 коп.,

обязательное медицинское страхование 83 409 руб. 04 коп.,

страховых взносов от несчастных случаев 2 205 руб. 87 коп.,

налог УСН 6 848 руб. 00 коп.

Заключение: Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с нормами действующего законодательства РФ.

Годовой, квартальные и ежемесячные отчеты сдаются вовремя.

2.3. Ведение кадрового учета

Проведена проверка ведения кадрового учета и сопутствующей документации.

Заключение: Кадровый учет ведется в соответствии с законодательством РФ.

2.4. Анализ финансово-хозяйственной деятельности

Информация по тарифам

Начисления тарифов на предоставление коммунальных услуг собственникам помещений, соответствуют нормативным правовым актам, которые устанавливают данные тарифы.

Информация по начислениям

Общая задолженность собственников по оплате жилищно-коммунальных услуг на 31.12.2022г. составляет 3 304 845 руб. 51 руб.

Заключение: В отношении неплательщиков необходимо применять меры по взысканию задолженности.

Взносы на капитальный ремонт

Взносы на капитальный ремонт за 2022 г. составили 1 166 608 руб. 54 коп.

По состоянию на 31.12.2022г. остаток денежных средств на специальном счете составил 2 257 720 руб. 00 коп.

Заключение: Перечисление денежных средств на счет капитального ремонта производится ежемесячно до 13-го числа каждого месяца.

Анализ доходов и расходов

Доходы ТСЖ формируются от перечислений провайдеров за размещение оборудования и от размещения рекламы рекламной компанией.

Доходы от размещения оборудования и рекламы составили 140 466 руб. 30 коп.

Не все провайдеры добросовестно осуществляют договорные обязательства, в связи с чем, за 2022 год не осуществлялось перечисление денежных средств от ООО «Тривон Нетворкс», ООО «Балнет» на общую сумму 155 500 руб. 00 коп. В отношении этих провайдеров открыты иски и исполнительные производства.

Основными поставщиками услуг являются:

МУП «Балашихинские коммунальные системы», за услуги теплоснабжения в 2022г. перечислено 6 672 289 руб.40 коп.

МУП «Балашихинские коммунальные системы», за услуги водоснабжения и водоотведения в 2021г. перечислено 1 968 628 руб. 82 коп.

ЗАО «БЭЛС», за услуги электроснабжения в 2022г. перечислено 497 250 руб. 27 коп.

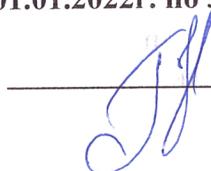
Задолженность перед поставщиками услуг по состоянию на 31.12.2022 г. отсутствует.

Выводы:

1. Ревизия проводилась с целью проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14», которая осуществляется в соответствии с действующим законодательством и решением членов правления.
2. Начисление платежей осуществляется строго по установленным тарифам на предоставление коммунальных услуг собственникам помещений.
3. Произведенные расходы соответствуют уставной деятельности и являются в полной мере обоснованными.
4. Бухгалтерский и налоговый учет в ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» ведется в соответствии с действующим законодательством.
5. Ревизионная комиссия предлагает общему собранию членов ТСН(ТСЖ) «Звездная 14» считать работу правления за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. удовлетворительной.

22.05.2023 г.

Ревизор



Горели С.С.