

Протокол № 1

**годового общего собрания членов ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14
г. Балашиха** 20 Июня 2021 года

Место проведения: г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, подъезд № 1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 18 Мая 2021 года с 18:30 до 20:30;

заочная часть собрания состоялась в период с 09:00:00 19 Мая 2021 года по 18:00:00 20 Июня 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» 18:00:00 20 Июня 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: 20 Июня 2021 года, г Балашиха, ул. Звездная, д 14, подъезд № 1, помещение XXXIV.

Общее количество голосов членов ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» 7797,66.

Годовое общее собрание членов ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе:

Борковец Валентина Ивановна, собственника квартиры 38 МКД № 14 по ул. Звездная в г.Балашиха (Выписка из ЕГРН).

Емельянов Олег Николаевич, собственника квартиры 211 МКД № 14 по ул. Звездная в г.Балашиха (Выписка из ЕГРН).

Курилас Лариса Мирославовна, собственника квартиры 1 МКД № 14 по ул. Звездная в г. Балашиха (Выписка из ЕГРН).

Стеценко Виктор Леонидович, собственника квартиры 32 МКД № 14 по ул. Звездная в г.Балашиха (Выписка из ЕГРН).

Алешина Екатерина Николаевна, собственника квартиры 12 МКД № 14 по ул. Звездная в г. Балашиха (Выписка из ЕГРН).

Прусакова Наталья Юрьевна, собственника квартиры 192 МКД № 14 по ул. Звездная в г. Балашиха (Выписка из ЕГРН).

Мамаев Эдуард Анатольевич, собственника квартиры 196 МКД № 14 по ул. Звездная в г. Балашиха (Выписка из ЕГРН).

Председательствующий на общем собрании: Курилас Лариса Мирославовна, собственника квартиры 1 МКД № 14 по ул. Звездная в г. Балашиха (Выписка из ЕГРН).

Секретарь общего собрания: Прусакова Наталья Юрьевна, собственника квартиры 192 МКД № 14 по ул. Звездная в г. Балашиха (Выписка из ЕГРН).

Лицо, проводившее подсчет голосов: Леонов Виталий Михайлович, собственник квартиры 5 МКД № 14 по ул. Звездная в г. Балашиха (Выписка из ЕГРН);

Дарьина Леся Владимировна собственник квартиры 180 МКД № 14 по ул. Звездная в г. Балашиха (Выписка из ЕГРН).

Сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном общем собрании:

Очная часть:

Место проведения: г. Балашиха, ул. Звездная, д.14, подъезд №1.

Дата и время проведения – 18 Мая 2021 года с 18:30 до 20:30;

В очной части приняло участие:

6 (Шесть) собственников, составляющих 357,1 голос (1 голос-1 кв.м.) - 4,58 % от общего количества голосов членов ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14».

Общее количество голосов членов ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» 7797,66.

Кворум: отсутствует.

Собрание не правомочно принимать решения по повестке дня и переходит в форму заочного голосования.

Заочная часть:

Дата начала голосования – дата начала приема решений (бюллетеней) членов ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14»: с 09:00 19 Мая 2021 года.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) членов ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14»:
до 18:00 20 Июня 2021 года.

Место (адрес) передачи решений (бюллетеней) членов ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14»:
г. Балашиха, ул. Звездная, д.14 подъезд №1, помещение XXXIV .

В заочной части приняло участие:

112(Сто двенадцать) членов ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14», составляющих 4712,73 голосов – 60,44 % от общего количества голосов членов ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» в доме.

Общее количество голосов собственников помещений 7797,66.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в доме Звёздная 14 правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Балашиха, ул.Звездная, д. 14, члены ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» владеют 7797,66 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7797,66 голосов (100% голосов членов ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14»).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, приняли участие члены ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» и их представители в количестве 208 человек, владеющие более 1/2 от числа проголосовавших кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4712,73 голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня годового общего собрания членов ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14».

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы Председателя и Секретаря годового общего собрания членов ТСН(ТСЖ) "Звёздная 14": Председатель Собрания - Курилас Лариса Мирославовна; Секретарь Собрания - Прусакова Наталья Юрьевна.
2. Избрание членов счетной комиссии: Леонова Виталия Михайловича; Дарьину Лесю Владимировну.
3. Утверждение отчета Председателя Правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» за 2020 год (Приложение 1).
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» и тарифа на содержание и текущий ремонт по дому 14, ул. Звездная, г. Балашиха, Московской обл. в размере 41,70 руб. за кв.м. с 01.01.2021г. (Приложение 2).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос 1. Выборы Председателя и Секретаря годового общего собрания членов ТСН(ТСЖ) "Звёздная 14": Председатель Собрания - Курилас Лариса Мирославовна; Секретарь Собрания - Прусакова Наталья Юрьевна.

По вопросу 1: Выборы Председателя и Секретаря годового общего собрания членов ТСН(ТСЖ) "Звёздная 14": Председатель Собрания - Курилас Лариса Мирославовна; Секретарь Собрания - Прусакова Наталья Юрьевна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 1 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4537.46	96.28%	28.9	0.61%	146.37	3.11%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Избрание членов счетной комиссии: Леонова Виталия Михайловича; Дарьину Лесю Владимировну.

По вопросу 2: Избрание членов счетной комиссии: Леонова Виталия Михайловича; Дарьину Лесю Владимировну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 2 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4307.66	91.41%	28.9	0.61%	376.17	7.98%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утверждение отчета Председателя Правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» за 2020 год (Приложение 1).

По вопросу 3: Утверждение отчета Председателя Правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» за 2020 год (Приложение 1)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 3 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4611.36	97.85%	0,0	0.0%	101.37	2.15%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» и тарифа на содержание и текущий ремонт по дому 14, ул. Звездная, г. Балашиха, Московской обл. в размере 41,70 руб. за кв.м. с 01.01.2021г. (Приложение 2).

По вопросу 4: Утверждение сметы доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» и тарифа на содержание и текущий ремонт по дому 14, ул. Звездная, г. Балашиха, Московской обл. в размере 41,70 руб. за кв.м. с 01.01.2021г. (Приложение 2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 4 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4109,56	87,20%	150,10	3,18%	453,07	9,62%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов ТСН(ТСЖ) «Звездная 14»: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

Приложение:

- 1) Отчета Председателя Правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» за 2020 год на 2 л., в 1 экз.
- 2) Смета доходов и расходов ТСН(СТЖ) «Звездная 14» на 2 л., в 1 экз.
- 3) Уведомление о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания (подпись) (Курилас Лариса Мирославовна) 20.06.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания (подпись) (Прусакова Наталья Юрьевна) 20.06.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии (подпись) (Леонов Виталий Михайлович) 20.06.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии (подпись) (Дарьина Леся Владимировна) 20.06.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)