

Протокол № 1

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: 143909 Московская обл., г Балашиха, ул. Звездная, д 14**

22 Июня 2022 года

Место проведения: Московская обл., г Балашиха, ул. Звездная, д 14, подъезд № 1, помещение XXXIV.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 25 Мая 2022 года в 20:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 09:00 26 Мая 2022 года по 18:00 17 Июня 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 17 Июня 2022 года в 18:00.

Дата и место подсчета голосов: 17 Июня 2022 года по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14.

Собрание проведено по инициативе:

Борковец Валентина Ивановна, член ТСН(ТСЖ) «ЗВЁЗДНАЯ 14», собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 38.

Курилас Лариса Мирославовна, член ТСН(ТСЖ) «ЗВЁЗДНАЯ 14», собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Балашихинский, г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 1.

Мамаев Эдуард Анатольевич, член ТСН(ТСЖ) «ЗВЁЗДНАЯ 14», собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 196.

Алешина Екатерина Николаевна, член ТСН(ТСЖ) «ЗВЁЗДНАЯ 14», собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 12.

Емельянов Олег Николаевич, член ТСН(ТСЖ) «ЗВЁЗДНАЯ 14», собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, г. Балашиха, ул. Звездная, д 14, кв. 211.

Прусакова Наталья Юрьевна, член ТСН(ТСЖ) «ЗВЁЗДНАЯ 14», собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 192.

Стеценко Виктор Леонидович, член ТСН(ТСЖ) «ЗВЁЗДНАЯ 14», собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 32.

Председатель общего собрания: Курилас Лариса Мирославовна, собственник помещения, расположенного по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 1.

Секретарь общего собрания: Прусакова Наталья Юрьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 192.

Счётная комиссия:

Дарьина Леся Владимировна, собственник помещения, расположенного по адресу: Московская обл., г Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 180.

Леонов Виталий Михайлович, собственник помещения, расположенного по адресу: Московская обл., г Балашиха, ул. Звездная, д. 14, кв. 5.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14 собственники владеют 14111.24 кв. м. всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов.

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 2 (два) человека; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

Кворум на очной части собрания отсутствует.

Собрание не правомочно принимать решения по повестке дня и переходит в форму заочного голосования.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Сведения о лицах, присутствующих на заочном этапе общего собрания

В заочной части общего собрания приняли участие собственники в количестве 146 человек, владеющие 7233.42 кв.. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51.26% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Избрание Председателя и Секретаря очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.Балашиха, ул.Звездная, д. 14.
2. Утверждение отчета о проделанной работе ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» за 2021 г.

Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 14.

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя очередного общего собрания собственников помещений – Курилас Ларису Мирославовну; Секретаря очередного общего собрания собственников помещений - Прусакову Наталью Юрьевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
7159.12 / 98,97%	0.0 / 0.0%	74.3 / 1,03%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Утверждение отчета о проделанной работе ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» за 2021г.

СЛУШАЛИ: Курилас Лариса Мирославовна

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о проделанной работе ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» за 2021г. (Ознакомиться с отчетом можно на сайте tsnzv.ru или офисе Правления ТСН(ТСЖ) "Звёздная 14")

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
7114.12 / 98,35%	0.0 / 0.0%	119.3 / 1.65%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: у инициатора общего собрания в течение трех лет.

Приложения:

Приложение №1. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на _1_ л., в 1 экз.

Приложение № 2. Текст уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на _1_ л., в 1 экз.

Приложение № 3. Отчет о проделанной работе ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» за 2021г. на _2_ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

(_ Курилас Л.М.) 22.06.2022
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(_ Прусакова Н.Ю.) 22.06.2022
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

(подпись)

(_ Дарьина Л.В.) 22.06.2022
расшифровка подписи (дата)