

Протокол
очередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости
(Товарищества собственников жилья) «Звездная 14» (ТСН (ТСЖ) «Звездная 14»)), проводимого
в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
143909, Московская область г. Балашиха, ул. Звездная, д.14

г.Балашиха

20 июня 2019г.

Инициаторы собрания: собственники квартир многоквартирного дома, входящие в состав правления ТСН (ТСЖ) «Звездная 14»: Анисимова С.В., Курилас Л.М., Стеценко В.Л., Алешина Е.Н., Прусакова Н.Ю., Мамаев Э.А.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Сроки проведения: с 13.05.2019г. по 13.06.2019г. (Приложение 1).

Общая площадь многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 14111,24 кв.м.

Общее количество голосов членов ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» 8115,42 кв.м.

Очная часть:

Место проведения: г. Балашиха, ул. Звездная, д.14, подъезд №1.

Дата и время проведения – 13 мая 2019 года, в 20 часов 00 мин.

В очной части приняло участие:

8 (Восемь) собственников членов ТСН (ТСЖ) «Звездная 14», составляющих 424,6 голосов (1 голос – 1 кв.м.) – 5,23 % от общего количества голосов членов ТСН (ТСЖ) «Звездная 14».

Общее количество голосов членов ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» 8115,42 кв.м.

Кворум: отсутствует.

Собрание не правомочно принимать решения по повестке дня и переходит в форму заочного голосования.

Заочная часть:

Дата начала голосования – дата начала приема решений (бюллетеней) членов ТСН (ТСЖ) «Звездная 14»: 13.05.2019 г. 20 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) членов ТСН (ТСЖ) «Звездная 14»: 13.06.2019 г. до 18 ч. 00 мин.

Место (адрес) передачи решений (бюллетеней) членов ТСН (ТСЖ) «Звездная 14»: г. Балашиха, ул. Звездная, д.14 подъезд №1 в офис правления.

В заочной части приняло участие:

102 (Сто два) члена ТСН (ТСЖ) «Звездная 14», составляющих 4690,13 голосов – 57,79 % от общего количества голосов членов ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» в доме.

Кворум имеется.

Общее собрание членов ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня очередного общего собрания членов ТСН (ТСЖ) «Звездная 14»:

1. «Избрание Председателя и Секретаря очередного общего собрания членов ТСН (ТСЖ) «Звездная 14».

2. «Утверждение отчета Председателя Правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» с 01.01.2018 по 31 декабря 2018 г. и первый квартал 2019г.».

3. «Утверждение сметы доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» и тарифа на содержание и текущий ремонт по дому Звездная 14 в размере 39,79 руб. за кв.м. с 01.01.2019г.».

4. «Довыборы члена Правления ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» - избрание членов Правления ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» Борковец Валентина Ивановна (кв.38)».

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня очередного общего собрания членов ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» РЕШИЛИ:	
1. «Избрание Председателя и Секретаря очередного общего собрания членов ТСН (ТСЖ) «Звездная 14»»: Председатель Собрания - Курилас Лариса Мирославовна (кв.1); Секретарь Собрания - Прусакова Наталья Юрьевна (кв. 192)	ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 4590,23 голосов (97,87 %); «против» - 42,20 голосов (0,90 %); «воздержался» - 57,70 голосов (1,23 %); Общее количество голосов 4690,13. Решение по первому вопросу принято количеством голосов, составляющим 97,87% от общего числа голосов членов ТСН (ТСЖ) «Звёздная 14», принявших участие в голосовании.
По второму вопросу повестки дня очередного общего собрания членов ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» РЕШИЛИ:	
2. «Утверждение отчета Председателя Правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» с 01.01.2018 по 31 декабря 2018 г. и первый квартал 2019 г.» (Приложение 2).	ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 4321,93 голосов 92,15%); «против» - 138,70 голосов (2,96 %); «воздержался» - 229,50 голосов (4,89%); Общее количество голосов 4690,13. Решение по второму вопросу принято количеством голосов, составляющим 92,15% от общего числа голосов членов ТСН (ТСЖ) «Звёздная 14», принявших участие в голосовании.
По третьему вопросу повестки дня очередного общего собрания членов ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» РЕШИЛИ:	
3. «Утверждение сметы доходов и расходов ТСН(ТСЖ) «Звездная 14» и тарифа на содержание и текущий ремонт по дому Звездная 14 в размере 39,79 руб. за кв.м. с 01.01.2019г.» (Приложение 3).	ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 3917,95 голосов (83,54 %); «против» - 525,58 голосов (11,2%); «воздержался» - 246,60 голосов (5,26 %); Общее количество голосов 4690,13. Решение по третьему вопросу принято количеством голосов, составляющим 83,54% от общего числа голосов членов ТСН (ТСЖ) «Звёздная 14», принявших участие в голосовании.
По четвертому вопросу повестки дня очередного общего собрания членов ТСН (ТСЖ) «Звёздная 14» РЕШИЛИ:	
4. «Довыборы члена Правления ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» - избрание членов Правления ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» Борковец Валентина Ивановна (кв.38)»	ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 4027,68 голосов (85,87%); «против» - 119,50 голосов (2,55 %); «воздержался» - 542,95 голосов (11,58 %); Общее количество голосов 4690,13. Решение по шестому вопросу принято количеством голосов, составляющим 85,87 % от общего числа голосов членов ТСН (ТСЖ) «Звёздная 14», принявших участие в голосовании.

Подсчет голосов (бюллетеней) проводился членами счетной комиссии ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» с 14 июня 2019г. по 20 июня 2019г. в составе: Леонова Виталия Михайловича, (кв.5); Дарьиной Леси Владимировны, (кв. 180) (Приложение 4).

Приложение:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости (Товарищества собственников жилья) «Звездная 14» (ТСН (ТСЖ) «Звездная 14») в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143909, Московская область г. Балашиха, ул.Звездная,д.14.

2. Отчет Председателя Правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» с 01.01.2018 по 31 декабря 2018 г. и первый квартал 2019 г.

3. Смета доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» и тарифа на содержание и текущий ремонт по дому Звездная 14 в размере 39,79 руб. за кв.м. с 01.01.2019г.

4. Протокол счетной комиссии об итогах голосования очередного общего собрания членов ТСН (ТСЖ) «Звездная 14», проводимого в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143909, Московская область г. Балашиха, ул. Звездная, д.14.

Председатель общего собрания
членов ТСН(ТСЖ) «Звездная 14»

(подпись)

/Курилас Л.М. /

Секретарь общего собрания
членов ТСН(ТСЖ) «Звездная 14»

(подпись)

/Прусакова Н.Ю. /