

Отчет

годовому общему собранию членов ТСН (ТСЖ) «Звездная 14» Председателя
Правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2022г.

I. Текущий ремонт:

1. Произведен ремонт тамбуров входных групп 1-й, 2-й и 4-й секций многоквартирного дома и запасных выходов 1-й, 2-й, 3-й и 4-й секций МКД
2. Реконструированы контейнерные площадки возле мусорных камер 1-й, 2-й, 3-й и 4-й секций МКД.
3. Произведена замена 96-и шт. старых светильников на оптико-акустические светодиодные светильники на лестничных площадках запасных выходов в 1-й и 4-й секциях многоквартирного дома.
4. Заменена напольная плитка в приквартирных холлах 6-го этажа 2-й секции МКД, 8-го, 12-го этажей 1-й секции МКД.
5. поставлена свертная муфта Ду100 на трубопроводе холодного водоснабжения ввода сети в МКД.
6. Заменена труба системы отопления в 4-м подъезде пожарной лестницы многоквартирного из-за промерзания системы отопления.
7. Произведена замена домофонного оборудования во 2-м подъезде многоквартирного дома.
8. Заменена ливневая труба на техническом этаже 2-го подъезда.
9. Произведена замена кровельного покрытия над входом в 3-й подъезд.
10. Проверена герметичность системы тепло-водоснабжения ИТП.
11. Произведена проверка правильной работы насосного оборудования, приборов автоматики и электрооборудования ИТП.
12. Произведена проверка функционирования приборов в системе автоматического регулирования температуры, анализ качества регулирования температуры, стабильность ее поддержания.
13. Произведена очистка гильз термометров от грязи, заполнение и пополнение их свежим машинным маслом.
14. Проведена частичная разборка регулирующих клапанов и смазка металлических зубчатых колес и подшипников.

II. Прочие работы:

1. Проведена гидроизоляция отмостки по периметру многоквартирного дома.
2. Проведено благоустройство территории (обрезка кустарников, посадка 10-ти молодых деревьев, высадка рассады цветов, очистка дворовой территории от снега в зимний период).
3. Оформлен паспорт многоквартирного дома к отопительному периоду 2022-2023гг.
4. Оформлен паспорт организации на 2022-2023 гг. и сдан в Ростехнадзор.
5. Проводилась дезинсекция подвальных помещений, мусоросборников во всех подъездах.
6. Информационные электронные системы АИС, ЕАИС, ГИС ЖКХ заполнены на 100%.
7. Выполнены работы, в соответствии с требованиями Федерального Закона от 21 июля 2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

III. Расчеты с поставщиками услуг

Основными поставщиками услуг (ресурсными организациями) являются МУП «Балашихинские коммунальные системы» (МУП «БКС»), ЗАО «БЭЛС»:

МУП «БКС» за услуги теплоснабжения в 2022г. перечислено 6 672 289 руб.40 коп.

МУП «БКС» за услуги водоснабжения и водоотведения в 2022 г. перечислено 1 968 628 руб. 82 коп.

ЗАО «БЭЛС» за услуги электроснабжения в 2022г. перечислено 497 250 руб. 27коп.

Задолженность перед поставщиками услуг за 2022г. отсутствует.

IV. Взносы на капитальный ремонт

Перечислено взносов на капитальный ремонт за 2022 г. 1 166 608 руб. 54 коп.

По состоянию на 31.12.2022г. остаток денежных средств на специальном счете составил 2 257 720 руб. 00 коп.

V. Оплата работ сотрудников.

Заработная плата сотрудникам за 2022г. начислена в размере 1 635 471руб.27коп.

НДФЛ 212611 руб. 00 коп.,

страховых взносов на обязательное пенсионное страхование 359803 руб. 69 коп.,

социальное страхование 31985 руб. 15 коп.,

обязательное медицинское страхование 83409 руб. 04 коп.,

страховых взносов от несчастных случаев 2205 руб. 87 коп.,

налог УСН 6848 руб. 00 коп.

VI. Доходы от провайдеров и размещения рекламы.

С четырьмя провайдерами заключены договоры на размещение оборудования. Заключен договор на размещение рекламы в лифтах. Доходы от арендаторов и рекламы в 2022г. составили 140 466 руб. 30 коп., что на 2,39 % больше чем за аналогичный период 2021 года, не смотря на то, что ООО «Тривон Нетворкс» и ООО «Балнет» не исполнили договорных обязательств в течение 2022 г. В отношении этих организаций ведутся иски. Долг перечисленных организаций составил 155 500 руб. 00 коп.

VII. Задолженность собственников помещений

Общая задолженность собственников многоквартирного дома по оплате услуг ЖКХ на 31.12.2022г. составляет 3 304 845 руб. 51 руб.

VIII. Судебные производства

В 2022 подано 7 заявлений о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги на общую сумму 392 624 руб. 49 коп.

Взыскано задолженности через службу судебных приставов 41 606 руб. 92 коп.

Работу по судебным и исполнительным производствам контролирует Администрация г.о. Балашиха, куда направляются еженедельные и ежемесячные отчеты о количестве и суммах поданных исков и взысканных задолженностей.

ТСН(ТСЖ) «Звёздная 14» благодарит жителей нашего дома, которые помогают содержать дом в надлежащем состоянии, а также тех, кто оказывает помощь в благоустройстве дворовой территории.

С уважением,
Председатель правления



Курилас Л.М.